

地块规划设计要点及要求

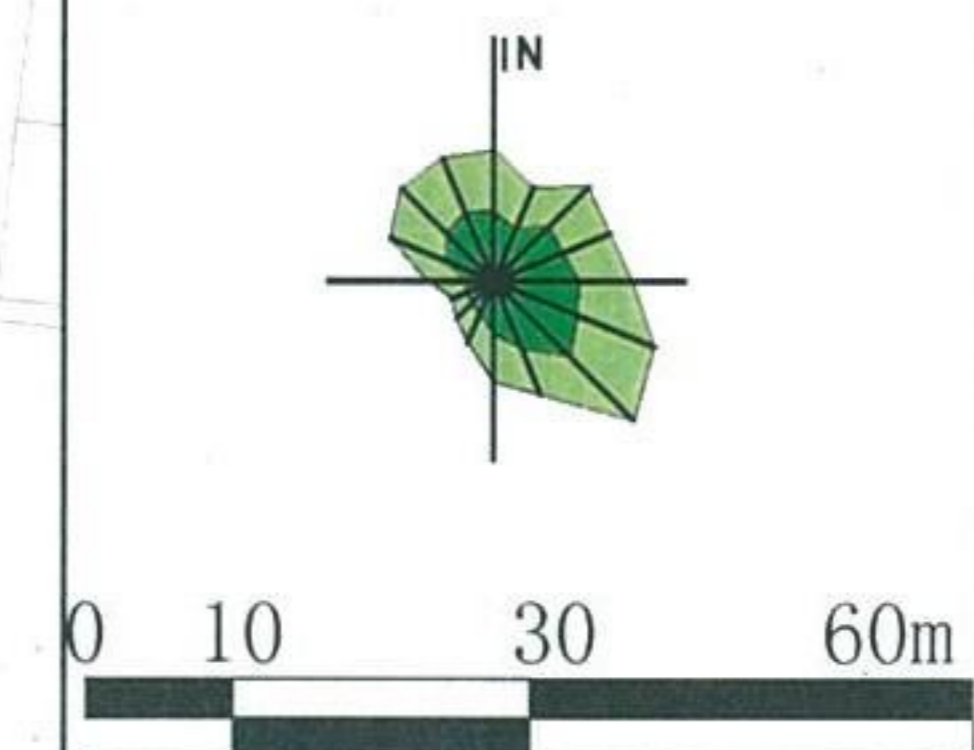
地块名称		瑞云路与西溪路交叉口东北侧地块		地块编号	XDG(BH)-2019-2号		建设地点	滨湖区瑞云路与西溪路交叉口东北侧		总可建设用地面积	总可建设用地面积约 7421.4M ² 。						
规 划 控 制	规划用地性质		M-工业用地		建筑密度	根据具体方案核定		规 划 引 导	建筑形式及环境协调 <input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	建筑色彩 <input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一							
	绿地率		根据具体方案核定		容积率	1.0-2.0											
	公共绿地				核定建筑面积	7421.4-14842.8M ²											
	用地范围	四至	东	南	西	北		开 放 空 间	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/> 沿路、路应开放通透, 不宜设置沿街店面用房。	其它	<input checked="" type="checkbox"/> 围墙位置、形式统一按园区要求实施。						
			现状旱地	瑞云路	西溪路	XDG(BH)-2018-4号地块											
周围道路红线宽度		-	12M	12M	-												
围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		-	-	-	-		综 合 要 求										
建 筑 后 退 规 划 道 路 红 线 (河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层												
	地上	5M	5M	5M	-												
	地下	5M	5M	5M	-												
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input checked="" type="checkbox"/> ≤35M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求															
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿瑞云路、西溪路合理设置机动车出入口															
停 车 位	机动车	按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》执行															
	非机动车	按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》执行															
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准; <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准; <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 及消防、环保、交警等部门规范要求。															
规划控制要素		<input type="checkbox"/>															
配 套 设 施	□ 卫生服务设施				□ 消防设施												
	□ 养老设施				□ 供电设施												
	□ 物业管理设施				□ 公厕												
	□ 幼托设施				□ 垃圾中转站												
	□ 文化体育设施				□ 邮政设施												
	□ 居委会				□ 燃气调压站												
	□ 街道办事处				□ 泵站												
	□ 复建内容				□ 公交换乘站 点用房												

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

无锡市自然资源和规划局

2019年7月





说明：
本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的，地块规划图自行失效。

图例

- | | | | |
|--|-------------|--|------------|
| | 道路红线及中心线 | | 高压线及高压控制走廊 |
| | 可建设用地范围线 | | 轨道交通控制线 |
| | 建筑控制线 | | 文物保护范围 |
| | 高层建筑控制线 | | 现状保留建筑 |
| | 地下空间控制线 | | 绿地范围 |
| | 禁止机动车出入口控制线 | | 尺寸标注 |
| | 机动车开口方向 | | 坐标标注 |
| | 河道范围 | | |

无锡市自然资源和规划局地块规划图

地块位置	现状旱地-瑞云路-西溪路-现状旱地		
地块名称	瑞云路与西溪路交叉口东北侧地块	地块编号	XDG(BH)-2019-2号
所属行政区	滨湖区	日期	2019年7月

